



ENERGY STAR®

PortfolioManager®

Référence technique

Intensité énergétique par type de propriété au Canada

APERÇU

Ce tableau de référence est conçu pour vous permettre de comparer l'intensité énergétique (IE) de votre propriété à la médiane nationale (ou point central) de consommation énergétique de propriétés de type semblable à la vôtre.

Analyse comparative de votre propriété

Lors de l'analyse comparative dans Portfolio Manager, nous vous recommandons de concentrer vos efforts sur la fonction principale (ou activité principale) de votre bâtiment. Commencez par la sélection de la fonction principale à partir du tableau ci-dessous, puis entrez aussi peu de types d'utilisation supplémentaires que possible. L'analyse comparative de votre bâtiment au moyen d'un seul type d'utilisation correspond le mieux à ce qui serait enregistré dans l'enquête de données de référence. Donc, c'est ce qui procure la comparaison la plus précise au rendement médian. Dans certains cas, des bâtiments peuvent avoir de nombreux usages distincts. Par exemple, un bureau et un hôtel peuvent partager un même bâtiment. Dans ces conditions d'utilisation mixte, il convient d'inscrire plus d'un type d'utilisation. Les définitions de tous les types de propriétés sont disponibles à l'adresse : www.energystar.gov/PMGlossary (disponible en anglais seulement).

Utilisation de l'intensité énergétique (IE) médiane du site et à la source

L'**IE médiane nationale à la source** est une mesure d'analyse comparative recommandée pour tous les bâtiments. La valeur médiane correspond au point central de l'échantillon; la moitié des bâtiments consomme plus d'énergie et l'autre moitié en consomme moins. La médiane donne de meilleurs résultats que la moyenne pour la comparaison du rendement énergétique relatif puisqu'elle reflète plus précisément la consommation énergétique centrale pour la plupart des types de propriétés et élimine les effets des valeurs hautes aberrantes qui pourraient fausser les données.

Le tableau présente la médiane de l'**IE du site** et l'**IE à la source**. L'IE du site est ce qui est représenté sur vos factures énergétiques. L'IE du site comprend une combinaison d'énergie primaire (c.-à-d. le carburant brut, comme le gaz naturel) et d'énergie secondaire (c.-à-d. un produit converti, comme l'électricité ou la vapeur d'un réseau collectif). L'énergie à la source convertit les types d'énergie secondaire en une unité qui est comparable à l'énergie primaire et qui prend en compte les pertes de transmission, de livraison et de génération. Cela limite les crédits ou pénalités en fonction de la source d'énergie ou du service public. Vous pouvez en apprendre davantage sur l'énergie à la source et sur la manière dont elle est calculée à l'adresse :

https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/Source%20Energy_fr_CA.pdf.

Bien que la quasi-totalité des types de bâtiments commerciaux possèdent une IE à la source médiane, certains (**présentés en cyan et avec un astérisque**) ont également une cote ENERGY STAR de 1 à 100. La cote évalue un bâtiment par rapport à ses pairs, d'une manière semblable aux valeurs d'utilisation énergétique médianes, et elle tient également compte du climat et des activités commerciales. Vous pouvez en apprendre davantage sur cette cote à l'adresse : https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/ENERGY%20STAR%20Score_fr_CA.pdf.



ENERGY STAR®

PortfolioManager®

Référence technique

Intensité énergétique par type de propriété au Canada

Comprendre les données de référence

La colonne de droite du tableau indique la source de données de référence utilisée pour déterminer le rendement médian des bâtiments de votre groupe. Afin de calculer la médiane nationale, nous nous appuyons toujours sur des données représentatives à l'échelon national.

Pour les données canadiennes, nous avons principalement fait référence à quatre enquêtes :

- Enquête sur la consommation d'énergie des immeubles résidentiels à logements multiples – 2018 (ECEIRLM) <https://oee.nrcan.gc.ca/organisme/statistiques/bnce/apd/menus/irlm/2018/tableaux.cfm>
- Enquête sur la consommation d'énergie des secteurs commercial et institutionnel – 2014 (EUCIE) <http://www.statcan.gc.ca/daily-quotidien/160916/dq160916c-fra.htm>
- Enquête sur la consommation d'énergie des arénas – 2014 (ECEA) <http://www.statcan.gc.ca/daily-quotidien/160830/dq160830d-fra.htm>
- Enquête sur la consommation d'énergie dans les bâtiments commerciaux et institutionnels) – 2000 (ECEBCI) http://oee.nrcan.gc.ca/organisme/statistiques/bnce/apd/donnees_f/Ecebc/ECEBCI_FR.pdf

De plus, pour deux types de propriétés, on a fait référence aux données d'enquêtes des États-Unis puisqu'il n'existe aucune donnée d'enquête équivalente pour le Canada. Pour les centres de données, l'EPA a mené un projet de collecte de données en collaboration avec des groupes de l'industrie afin de recueillir un échantillon représentatif entre 2007 et 2009. Pour les usines de distribution d'eau et de traitement des eaux usées, l'*American Waterworks Association* (AWWA) a effectué un sondage national des installations.

Valeurs de référence médianes canadiennes pour tous les types de propriétés dans Portfolio Manager

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs	
Banques/Services financiers	Succursale bancaire		1,55	0,99	EUCIE – Immeubles à bureaux	
	Centre financier*					
Éducation	Éducation des adultes		1,41	1,18	ECEBCI – Éducation des adultes et écoles de commerces	
	Collège/université		1,44	1,01	EUCIE – Autres (éducation postsecondaire) ⁱ	
	École du préscolaire au secondaire*		1,07	0,51	EUCIE – Écoles primaires et secondaires	
	Prématernelle/garderie		1,37	0,83	EUCIE – Autres (prématernelle et garderie) ⁱⁱ	
	École de formation professionnelle		1,41	1,18	ECEBCI – Éducation des adultes et écoles de commerces	
	Autres – Éducation		1,24	0,92	ECEBCI – Éducation	
Divertissement/Lieux de rassemblement public	Centre de congrès		2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public	
	Cinéma		1,59	0,93	ECEBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit	
	Musée		2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public	
	Centre des arts de la scène					
	Loisirs	Patinoire/piste de curling*		1,76	1,15	ECEA - Arénas
		Salle de quilles		1,89	1,51	ECEBCI – Piscines, patinoires, centres de conditionnement physique et salles de quilles
		Centre d'entraînement/centre de santé/gymnase				
		Centre de patin à roulettes				
Piscine						
Autres – Loisirs		1,83	1,11	ECEBCI – Divertissement et loisirs		

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	Salle de rencontres sociales		2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
Divertissement/Lieux de rassemblement public	Stade	Aréna intérieur	2,49	1,65	ECEA – Grandes installations (ensemble de données limité)
		Piste de course	1,83	1,11	ECEBCI – Divertissements et loisirs
		Stade (fermé)	1,83	1,11	ECEBCI – Divertissements et loisirs
		Stade (ouvert)			
		Autres – Stade			
	Autres	Aquarium	2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
		Bar/boîte de nuit	1,59	0,93	ECEBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit
		Casino			
		Zoo	2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
		Autres – Salles de loisirs/réunions			
Commerce et services alimentaires	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence*	3,50	1,91	EUCIE – Commerces d'aliments et de boissons
		Dépanneur sans station d'essence*			
	Restaurant/Bar	Bar/boîte de nuit	1,59	0,93	ECEBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit
		Restaurant rapide	4,12	3,17	EUCIE – Autres (restaurants) ⁱⁱⁱ
		Restaurant			
		Autres – Restaurant/bar			
	Supermarché/épicerie*		3,50	1,91	EUCIE – Commerces d'aliments et de boissons
Grossiste/supercentre		1,60	1,13	EUCIE - Commerces de détail autonomes	

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	Autres	Commerce alimentaire*	3,50	1,91	EUCIE - Commerces d'aliments et de boissons
		Service alimentaire	4,12	3,17	EUCIE – Autres (restaurants) ^{iv}
Soins de santé	Centre de chirurgie ambulatoire		1,47	1,02	ECEBCI – Soins externes
	Hôpital	Hôpital (soins médicaux et chirurgicaux)*	3,09	2,22	EUCIE – Hôpitaux
		Autres – Hôpital spécialisé			
	Centre médical*		1,48	0,98	EUCIE – Bureaux médicaux
	Centre de réadaptation des clients externes/centre de physiothérapie		1,47	1,02	ECEBCI – Soins externes
	Établissement de soins pour bénéficiaires internes*		1,47	1,04	EUCIE – Soins infirmiers et pour bénéficiaires internes
	Résidence pour personnes âgées*				
Urgences/clinique/consultation externe		1,47	1,02	ECEBCI – Soins externes	
Hébergement/ résidence	Caserne		1,98	1,45	ECEBCI – Établissements d'hébergement
	Hôtel		1,37	0,88	EUCIE – Hôtels et motels
	Immeuble à logements multiples*		1,14	0,82	ECEIRLM – Immeuble à logements multiples
	Prison/centre de détention		1,67	1,28	ECEBCI – Établissements responsables de l'ordre et de la sécurité publics
	Résidence/dortoir		1,98	1,45	ECEBCI – Établissements d'hébergement
	Établissement de soins pour bénéficiaires internes*		1,47	1,04	EUCIE – Soins infirmiers et pour bénéficiaires internes
	Résidence pour personnes âgées*				
Autres – Hébergement/résidence		1,37	0,88	EUCIE – Hôtels et motels	
Usage mixte	Propriété à usage mixte		1,42	0,98	EUCIE – Autres
Bureau	Centre médical*		1,48	0,98	EUCIE – Bureaux médicaux

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	Bureau*		1,55	0,99	EUCIE – Bureaux
	Clinique vétérinaire		1,47	1,02	ECEBCI – Soins externes
Stationnement	Stationnement		SO	SO	SO
Services à la population	Palais de justice		1,67	1,28	ECEBCI – L'ordre et la sécurité publics
	Usine de traitement et distribution de l'eau potable (IE moyenne présentée sous forme d'énergie par débit en mètres cubes par jour)		1,18	0,63	AWWA – Usines de traitement des eaux
	Poste de pompiers		1,59	1,23	ECEBCI – Administration municipale
	Bibliothèque		2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
	Centre postal/bureau de poste		1,60	1,20	ECEBCI – Administration publique
	Poste de police		1,67	1,28	ECEBCI – L'ordre et la sécurité publics
	Prison/centre de détention				
	Salle de rencontres sociales		2,43	1,74	ECEBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
	Terminal de transport/station		1,36	1,06	ECEBCI – Installations d'entretien du transport
	Usine de traitement des eaux usées (IE moyenne présentée sous forme d'énergie par débit en mètres cubes par jour)		1,51	0,80	AWWA – Usines de traitement des eaux usées
	Autres – Services à la population		1,42	0,98	EUCIE – Autres
Culte religieux	Lieu de culte		0,84	0,69	EUCIE – Autres (lieu de culte) ^v
Commerce	Concessionnaire d'automobiles		1,60	1,13	EUCIE – Commerces de détail autonomes
	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence*	3,50	1,91	EUCIE – Commerces d'aliments et de boissons
Dépanneur sans station d'essence*					

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	Centre commercial	Centre commercial intérieur	4,73	4,51	EUCIE – Commerces de détail – centres commerciaux intérieurs
		Centre de développement personnel	0,84	0,74	EUCIE – Commerces de détail – centres commerciaux linéaires
		Centre commercial linéaire			
		Autres – Centre commercial	4,73	4,51	EUCIE – Commerces de détail – centres commerciaux intérieurs
	Commerce de détail	1,60	1,13	EUCIE – Commerces de détail autonomes	
	Supermarché/épicerie*	3,50	1,91	EUCIE – Commerces d'aliments et de boissons	
	Grossiste/supercentre	1,60	1,13	EUCIE – Commerces de détail autonomes	
Centre technologique/scientifique	Centre de traitement des données (PUE moyenne présentée au lieu de l'IÉ; PUE = énergie totale/énergie TI)		1,82	1,82	EPA – Centres de traitement de données
	Laboratoire		1,42	0,98	EUCIE – Autres
	Autres – Centre technologique/scientifique				
Services	Centre de traitement des données (PUE moyenne présentée au lieu de l'IÉ; PUE = énergie totale/énergie TI)		1,82	1,82	EPA – Centres de traitement de données
	Services personnels (santé, beauté, nettoyage à sec, etc.)		1,31	1,00	ECEBCI – Services autres que d'alimentation
	Services de réparation (véhicules, souliers, serrurier, etc.)		1,39	0,92	EUCIE – Autres (réparation) ^{vi}
	Autres – Services		2,14	1,37	ECEBCI – Services
Services publics	Traitement et distribution de l'eau potable (IE moyenne présentée sous forme d'énergie par débit en mètres cubes par jour)		1,18	0,63	AWWA – Usines de traitement des eaux
	Centrale électrique		1,42	0,98	EUCIE – Autres
	Usine de traitement des eaux usées		1,51	0,80	AWWA – Usines de traitement des eaux usées

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m ²)	IÉ du site (GJ/m ²)	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	(IE moyenne présentée sous forme d'énergie par débit en mètres cubes par jour)				
	Autres – Services publics		1,42	0,98	EUCIE – Autres
Entrepôt/Stockage	Locaux d'entreposage libre*		1,02	0,63	EUCIE – Entrepôts non réfrigérés
	Entrepôt/Centre de distribution	Centre de distribution*	1,02	0,63	
		Entrepôt non réfrigéré*	1,02	0,63	
		Entrepôt réfrigéré*	2,38	1,33	EUCIE – Entrepôts réfrigérés (ensemble de données limité)
Autres	Autres	Bâtiments non classés	1,42	0,98	EUCIE – Autres

ⁱ Les résultats se fondent sur les observations disponibles pour la catégorie d'activités « Autres » dont la description fournie par l'utilisateur est semblable.

ⁱⁱ Ibid.

ⁱⁱⁱ Ibid.

^{iv} Ibid.

^v Ibid.

^{vi} Ibid.