

## Intensité énergétique par type de propriété aux États-Unis

### APERÇU

Ce tableau de référence est conçu pour vous permettre de comparer la consommation énergétique de votre propriété à la médiane nationale (ou point central) de consommation énergétique de propriétés de type semblable à la vôtre.

#### Analyse comparative de votre propriété

Lors de l'analyse comparative dans Portfolio Manager, nous vous recommandons de concentrer vos efforts sur la fonction principale (ou activité principale) de votre bâtiment. Commencez avec la sélection de la fonction principale à partir du tableau ci-dessous, puis entrez aussi peu de types d'utilisation supplémentaires que possible. L'analyse comparative de votre bâtiment au moyen d'un seul type d'utilisation correspond le mieux à ce qui serait enregistré dans l'enquête de données de référence. Donc, c'est ce qui procure la comparaison la plus précise au rendement médian. Dans certains cas, des bâtiments peuvent avoir de nombreux usages distincts. Par exemple, un bureau et un hôtel peuvent partager un même bâtiment. Dans ces conditions d'utilisation mixte, il convient d'inscrire plus d'un type d'utilisation. Les définitions de tous les types de propriété sont disponibles à l'adresse : [www.energystar.gov/PMGlossary](http://www.energystar.gov/PMGlossary) (disponible en anglais seulement).

#### Utilisation de l'intensité énergétique (IÉ) médiane du site et à la source

L'**IÉ médiane nationale à la source** est une mesure d'analyse comparative recommandée pour tous les bâtiments. La valeur médiane correspond au point central de l'échantillon; la moitié des bâtiments consomme plus d'énergie et l'autre moitié en consomme moins. La médiane donne de meilleurs résultats que la moyenne pour la comparaison du rendement énergétique relatif puisqu'elle reflète plus précisément la consommation énergétique centrale pour la plupart des types de propriété.

Le tableau présente la médiane en **IÉ du site** et **IÉ à la source**. L'IÉ du site est ce qui est représenté sur vos factures énergétiques. L'IÉ du site comprend une combinaison d'énergie primaire (c.-à-d. le carburant brut, comme le gaz naturel) et d'énergie secondaire (c.-à-d. un produit converti, comme l'électricité ou la vapeur d'un réseau collectif). L'énergie à la source procure le moyen le plus équitable de combiner les types d'énergie primaire et secondaire en une unité commune qui veille à ce qu'aucun bâtiment ne reçoive un crédit ou une pénalité en fonction de sa source d'énergie ou de son fournisseur d'énergie. Vous pouvez en apprendre davantage sur l'énergie à la source et sur la manière dont elle est calculée au [www.energystar.gov/SourceEnergy](http://www.energystar.gov/SourceEnergy) (disponible en anglais seulement). Nous vous encourageons fortement à utiliser l'IÉ à la source.

Bien que la quasi-totalité des types de bâtiments commerciaux possèdent une IÉ à la source médiane, certains (**présentés en cyan**) ont également une cote ENERGY STAR de 1 à 100. La cote évalue un bâtiment par rapport à ses pairs, d'une manière semblable aux valeurs d'utilisation énergétique médianes, et elle tient également compte du climat et des activités commerciales. Vous pouvez en apprendre davantage sur la cote à l'adresse : [https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/Source%20Energy\\_fr\\_CA.pdf](https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/Source%20Energy_fr_CA.pdf).

#### Comprendre les données de référence

La colonne de droite du tableau indique la source de données de référence utilisée pour déterminer le rendement médian des bâtiments de votre groupe. Pour calculer la médiane nationale, nous nous basons toujours sur des données représentatives à l'échelle nationale.



## Intensité énergétique par type de propriété aux États-Unis

Pour la plupart des types de propriété, les données de référence sont tirées de l'enquête « *Commercial Building Energy Consumption Survey (CBECS)* ». Il s'agit d'une enquête à l'échelle nationale effectuée par l'*Energy Information Administration* du Département de l'énergie des États-Unis (pour en savoir davantage, visitez le site : <http://www.eia.gov/consumption/commercial/> - disponible en anglais seulement). Les données de trois autres enquêtes sont également utilisées pour les centres de traitement de données, les usines de de traitement des eaux usées et les immeubles à logements multiples. Des renseignements supplémentaires sur ces enquêtes sont présentés dans les documents de référence techniques de chaque type de propriété.

## Valeurs de référence médianes des États-Unis pour tous les types de propriété dans Portfolio Manager

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (kBtu/pi <sup>2</sup> )	IÉ du site (kBtu/pi <sup>2</sup> )	Source des données de référence - Comparaison avec le groupe de pairs	
Banques / Services financiers	Succursale bancaire *		209,9	88,3	CBECS – Banques / Services financiers	
	Centre financier *		116,4	52,9	CBECS - Bureaux et Banques / Services financiers	
Éducation	Éducation des adultes		110,4	52,4	CBECS - Éducation	
	Collège / université		180,6	84,3	CBECS – Collège / université	
	École du préscolaire au secondaire*		104,4	48,5	CBECS - Écoles primaires et secondaires	
	Prématernelle / garderie		131,5	64,8	CBECS - Prématernelle	
	École de formation professionnelle		110,4	52,4	CBECS - Éducation	
	Autres - Éducation					
Divertissement / Lieux de rassemblement public	Centre de congrès		109,6	56,1	CBECS - Salles de rencontres sociales	
	Cinéma		112,0	56,2	CBECS - Lieux de rassemblement public	
	Musée					
	Centre des arts de la scène					
	Loisirs	Salle de quilles		112,0	50,8	CBECS - Loisirs
		Centre d'entraînement / centre de santé/gymnase				
		Patinoire / piste de curling				
		Centre de patin à roulettes				
		Piscine				
		Autres - Loisirs				
Salle de rencontres sociales		109,6	56,1	CBECS - Salles de rencontres sociales		
Stade	Aréna intérieur		112,0	56,2	CBECS - Lieux de rassemblement public	
	Piste de course					
	Stade (fermé)					

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (kBtu/pi <sup>2</sup> )	IÉ du site (kBtu/pi <sup>2</sup> )	Source des données de référence - Comparaison avec le groupe de pairs
Divertissement / Lieux de rassemblement public		Stade (ouvert)			
		Autres - Stade			
	Autres	Aquarium			
		Casino			
		Zoo			
		Autres - Salles de loisirs / réunions			
		Bar / boîte de nuit			
Commerce et services alimentaires	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence	592,6	231,4	CBECS - Commerce alimentaire
		Dépanneur sans station d'essence			
	Restaurant / Bar	Bar / boîte de nuit	297,0	130,7	CBECS - Bar/pub/bar-salon
		Restaurant rapide	886,4	402,7	CBECS - Restauration rapide
		Restaurant	573,7	325,6	CBECS – Restaurant / Cafétéria
		Autres - Restaurant/bar			
	<b>Supermarché/épicerie*</b>		444,0	196,0	CBECS – Épicerie / Marché alimentaire
	<b>Grossiste/supercentre *</b>		120,0	51,4	CBECS - Commerce de détail
	Autres	Commerce alimentaire	592,6	231,4	CBECS - Commerce alimentaire
		Service alimentaire	527,7	270,3	CBECS - Service alimentaire
Soins de santé	Centre de chirurgie ambulatoire		138,3	62,0	CBECS - Soins de santé externes
	Hôpital	<b>Hôpital (soins médicaux et chirurgicaux)*</b>	426,9	234,3	Enquête du secteur
		Autres - Hôpital spécialisé	433,9	206,7	CBECS - Soins de santé pour malades hospitalisés
	<b>Centre médical*</b>		121,7	51,2	CBECS - Centre médical

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (kBtu/pi <sup>2</sup> )	IÉ du site (kBtu/pi <sup>2</sup> )	Source des données de référence - Comparaison avec le groupe de pairs
	Centre de réadaptation des clients externes / centre de physiothérapie		138,3	62,0	CBECS - Soins de santé externes
	Établissement de soins pour bénéficiaires internes		213,2	99,0	Enquête du secteur
	<b>Résidence pour personnes âgées*</b>		213,2	99,0	Enquête du secteur
	Urgences / clinique / clinique externe		145,8	64,5	CBECS - Clinique / clinique externe
Hébergement / résidence	Caserne		107,5	57,9	CBECS - Dortoirs
	<b>Hôtel*</b>		146,7	63,0	CBECS - Hôtel et Motel/Auberge
	<b>Immeuble à logements multiples*</b>		118,1	59,6	Enquête Fannie Mae du secteur
	Prison/centre de détention		156,4	69,9	CBECS - Sécurité publique
	<b>Résidence / dortoir*</b>		107,5	57,9	CBECS - Dortoirs
	Établissement de soins pour bénéficiaires internes		213,2	99,0	Enquête du secteur
	<b>Résidence pour personnes âgées*</b>		213,2	99,0	Enquête du secteur
	Maison unifamiliale		S,O,	S,O,	Aucune disponible
Autres - Hébergement / résidence		143,6	63,6	CBECS - Hébergement	
Usine de fabrication / industrie	Usine de fabrication / industrie		S,O,	S,O,	Aucune disponible
Usage mixte	Propriété à usage mixte		89,3	40,1	CBECS - Autres
Bureau	<b>Centre médical*</b>		121,7	51,2	CBECS - Centre médical
	<b>Bureau*</b>		116,4	52,9	CBECS - Bureaux et banques / Services financiers
	Clinique vétérinaire		145,8	64,5	CBECS - Clinique / clinique externe
Stationnement	Stationnement		S,O,	S,O,	Aucune disponible
Services à la population	<b>Palais de justice*</b>		211,4	101,2	CBECS – Palais de justice
	Usine de traitement et distribution de l'eau potable (IÉ moyenne présentée en énergie par débit en gallons par jour)		5,90	2,27	AWWA - Usine de traitement des eaux

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (kBtu/pi <sup>2</sup> )	IÉ du site (kBtu/pi <sup>2</sup> )	Source des données de référence - Comparaison avec le groupe de pairs
	Poste de pompiers		124,9	63,5	CBECS – Poste de pompiers / Poste de police
	Bibliothèque		143,6	71,6	CBECS - Bibliothèque
	Centre postal / bureau de poste		96,9	47,9	CBECS - Services
	Poste de police		124,9	63,5	CBECS – Poste de pompiers / Poste de police
	Prison / centre de détention		156,4	69,9	CBECS - Sécurité publique
	Salle de rencontres sociales		109,6	56,1	CBECS - Salle de rencontres sociales
	Terminal de transport/station		112,0	56,2	CBECS - Lieux de rassemblement public
	<b>Usine de traitement des eaux usées*</b> (IÉ moyenne présentée en énergie par débit en gallons par jour)		7,51	2,89	AWWA - Usine de traitement des eaux usées
	Autres - Services à la population		89,3	40,1	CBECS - Autres
Culte religieux	<b>Lieu de culte*</b>		58,4	30,5	CBECS - Culte religieux
Commerce	Concessionnaire d'automobiles		124,1	55,0	CBECS - Commerce autre qu'un centre commercial
	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence	592,6	231,4	CBECS - Commerce alimentaire
		Dépanneur sans station d'essence			
	Centre commercial	Centre commercial intérieur	170,7	65,7	CBECS - Centre commercial intérieur
		Centre de développement personnel	228,8	103,5	CBECS - Centre commercial linéaire
		Centre commercial linéaire			
		Autres - Centre commercial	225,3	101,6	CBECS - Centre commercial intérieur et centre commercial linéaire
	<b>Commerce de détail*</b>		120,0	51,4	CBECS - Commerce de détail
	<b>Supermarché / épicerie*</b>		444,0	196,0	CBECS - Épicerie / Marché alimentaire
<b>Grossiste / supercentre *</b>		120,0	51,4	CBECS - Commerce de détail	
<b>Centre de traitement des données*</b>		1,82	1,82	EPA - Centre de traitement de données	

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (kBtu/pi <sup>2</sup> )	IÉ du site (kBtu/pi <sup>2</sup> )	Source des données de référence - Comparaison avec le groupe de pairs
Centre technologique / scientifique	<i>(Indicateur d'efficacité énergétique moyenne présentée à la place des IÉ : IEE = énergie totale/énergie des TI)</i>				
	Laboratoire		318,2	115,3	CBECS - Laboratoire
	Autres - Centre technologique / scientifique		89,3	40,1	CBECS - Autres
Services	<b>Centre de traitement des données*</b> <i>(Indicateur d'efficacité énergétique moyenne présentée à la place des IÉ : IEE = énergie totale/énergie des TI)</i>		1,82	1,82	EPA - Centre de traitement de données
	Services personnels (santé, beauté, nettoyage à sec, etc.)		96,9	47,9	CBECS - Services
	Services de réparation (véhicules, souliers, serrurier, etc.)				
	Autres - Services				
Services publics	Traitement et distribution de l'eau potable <i>(IÉ moyenne présentée en énergie par débit en gallons par jour)</i>		5,90	2,27	AWWA - Usine de traitement des eaux
	Centrale électrique		89,3	40,1	CBECS - Autres
	<b>Usine de traitement des eaux usées*</b> <i>(IÉ moyenne présentée en énergie par débit en gallons par jour)</i>		7,51	2,89	AWWA - Usine de traitement des eaux usées
	Autres - Services publics		89,3	40,1	CBECS - Autres
Entrepôt / Stockage	Locaux d'entreposage libre		47,8	20,2	CBECS - Entrepôt non réfrigéré
	Entrepôt / Centre de distribution	<b>Centre de distribution*</b>	52,9	22,7	CBECS - Entrepôt non réfrigéré et centre de distribution
		<b>Entrepôt non réfrigéré*</b>			
		<b>Entrepôt réfrigéré*</b>	235,6	84,1	CBECS - Entrepôt réfrigéré
Autres	Autres		89,3	40,1	CBECS - Autres